



VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPECIFIKACE A VLASTNICTVÍ

Vodovodní přípojku tvoří úsek potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru.

Skládá se z

- **napojení na vodovodní řad**
- **potrubí před vodoměrem**
- **vodoměrné sestavy**
- **domovního rozvodu**

Vodovodní řad

Je přiváděcí potrubí pro veřejnou potřebu a je určeno k dodávání pitné vody k místům jejího odběru. Vlastníkem je zpravidla příslušná obec, město, popřípadě svazek měst a obcí.

Nově budované vodovodní přípojky

Vlastníkem vodovodní přípojky je vlastník připojeného pozemku, nebo stavby, pokud se výjimečně neprokáže, že v minulosti převedl její veřejnou část (ve smyslu vyhlášky č. 144/1978 Sb., změněné a doplněné vyhl. č. 185/1988 Sb.) tehdejšímu správci vodohospodářské infrastruktury. U novějších přípojek (realizovaných po přijetí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) je, dle odstavce 6, vlastníkem přípojky (zřízené po dni účinnosti tohoto zákona) ten, kdo ji na své náklady pořídil. U **napojení na vodovodní řad** (navrtávací pas) a **vodoměrné sestavy** platí stejná pravidla jako u nově budovaných přípojek.

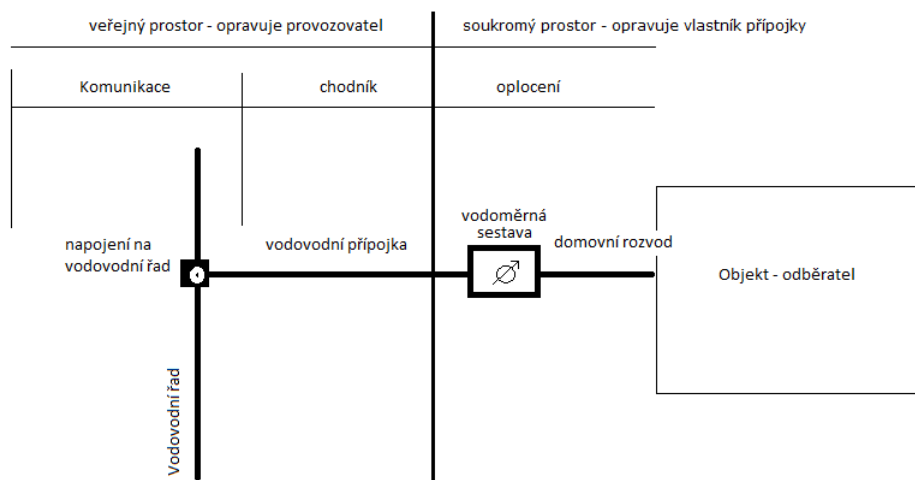
Opravy a údržby

Při nevyhovujícím stavu přípojky bývá třeba vyměnit přípojku celou, přičemž tuto výměnu hradí v plné výši její vlastník, tedy majitel objektu. Opravy a údržbu vodoměrných šachet hradí ve všech případech vlastník vodovodní přípojky, bez ohledu na to, na jakém pozemku je šachta umístěna. Zákon ukládá provozovateli zajišťovat opravy a údržbu přípojek uložených na veřejném prostranství ze svých provozních nákladů. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona 128/2000 Sb., o obcích).

Stávající vodovodní přípojky

Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady majitel nemovitosti (odběratel), není-li dohodnuto jinak, proto je jejím vlastníkem. Činnosti spojené s **napojením na vodovodní řad** hradí vlastník (investor) přípojky. **Potrubí před vodoměrem**, tedy **vodovodní přípojku**, hradí také její vlastník. **Vodoměrná sestava** se skládá z armatur a vodoměru. Vodoměr, stejně jako navrtávací pas, hradí zpravidla vlastník hlavního vodovodního řadu (města a obce), pokud není dohodnuto s vlastníkem řadu jinak. **Domovní rozvod** financuje vlastník nemovitosti.

Totéž platí pro kanalizační přípojky



Projednáno na zasedání zastupitelstva dne 19.5.2025, číslo usnesení: 131/14/2025